



ALKIS am dritten Vermessungsamt Bayerns

Umstieg: Wie geht's?

Außendienst: Wie schaut's aus?

Der Kunde bekommt ...

Und was kommt mit?

Schulung

Außendienst

Kunde

Folgen



Umstieg: Wie geht's?

Vorbereitung:

- Seit 2003 wöchentliche,
ab 2008 tägliche Prüfung der Daten
aus ALB und DFK
- Sofortige Beseitigung aller Fehler
- Vorbereitung von Objektstrukturen
bei Gebäuden/Bauwerken in der DFK
- Vergleich ALB/DFK-Flächenangaben

Schulung

Außendienst

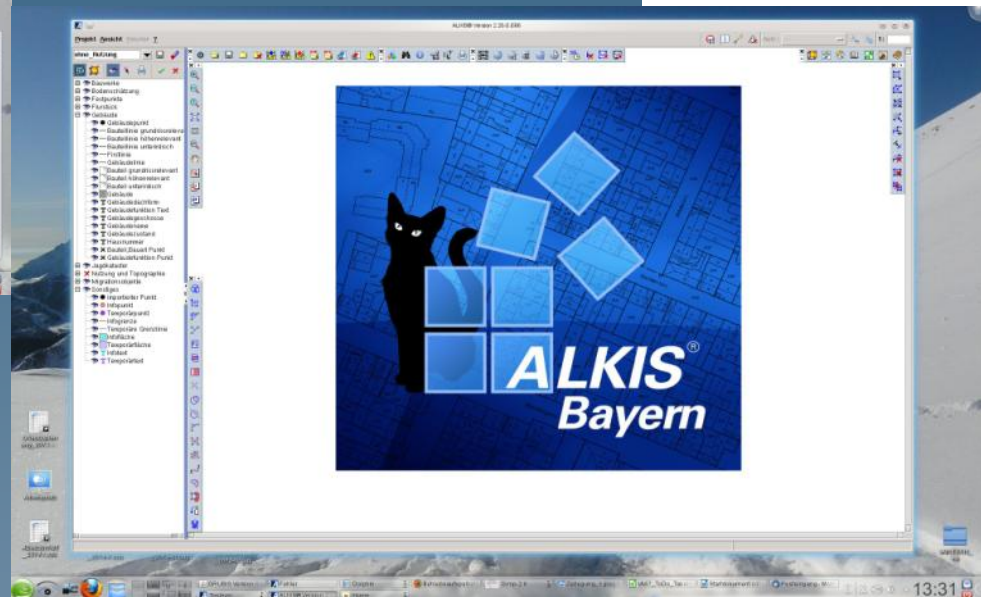
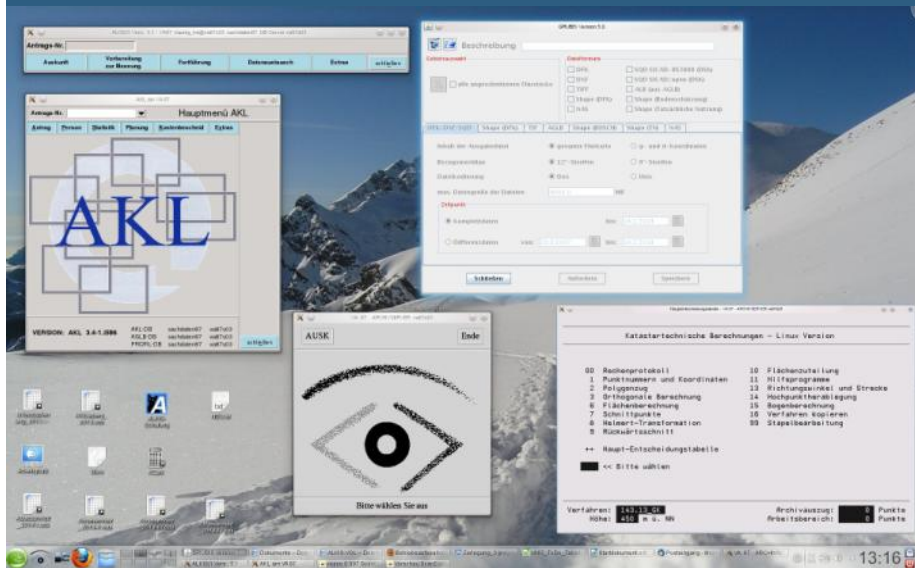
Kunde

Folgen



Umstieg: Wie geht's?

**zwei Wochen Schulung
Motiviertes Team**



**Kundenzentrum
durch Nachbaramt**



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg



Schulung ist geschafft!



Auskunft	AD-Übung	Jagd-kataster	Arbeits-ebene	Fort-führung	Qualitäts-sicherung
Termin-ankündi-gung	IHV-Transfer	Kataster-technische Bear-beitung	Programm-vorstellung	Punkte importieren	Daten-austausch mit Leica Geo-Office
Grafische Drucke	Wir haben es geschafft!!!	ALKIS zum Nachlesen	Übernahme von Adressen	Messungs-vor-bereitung	Umgang mit Fort-führungs-konflikten
Antrags-und Projekt-verwaltung	Abrech-nung Gebühren	Rechtliche Doku-mentation	Sachdaten Vertretung Verwaltung BV-Nr	Änderungs-anordnung Stornierung	Daten-haltung
Gebäude und Bauwerke	Punkt-einstellung und Punkt-bearbeitung	Trans-formation	Kosten-nachweis	Daten-abgabe Daten-übernahme	Antrags-erfassung Abgabe von Geodaten
Sachdaten Person	Grundsätze zur FN-Erstellung	Berechnungen	Einspielung von Neuord-nungsver-fahren	Sachdaten Fort-führungs-grundlage	Arbeits-abläufe

Schulung

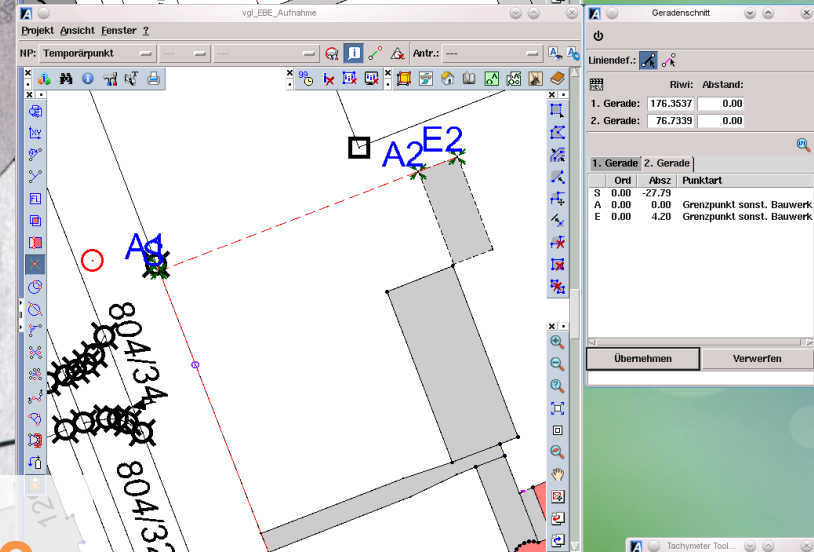
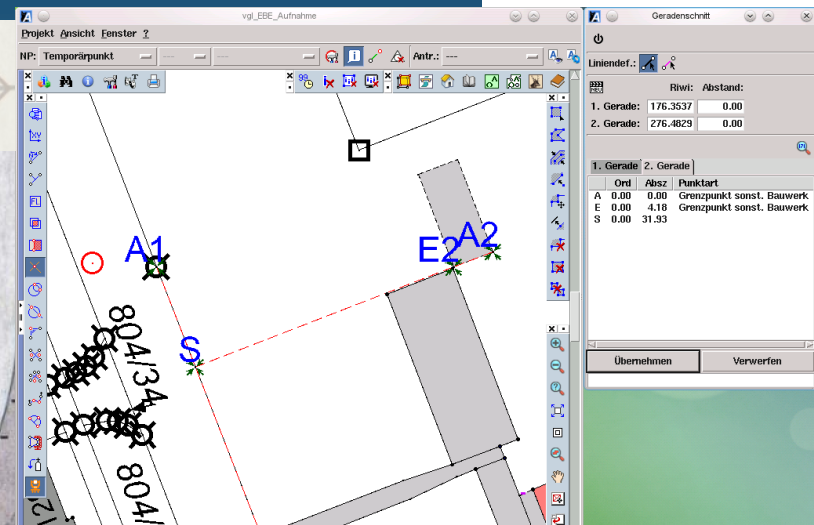
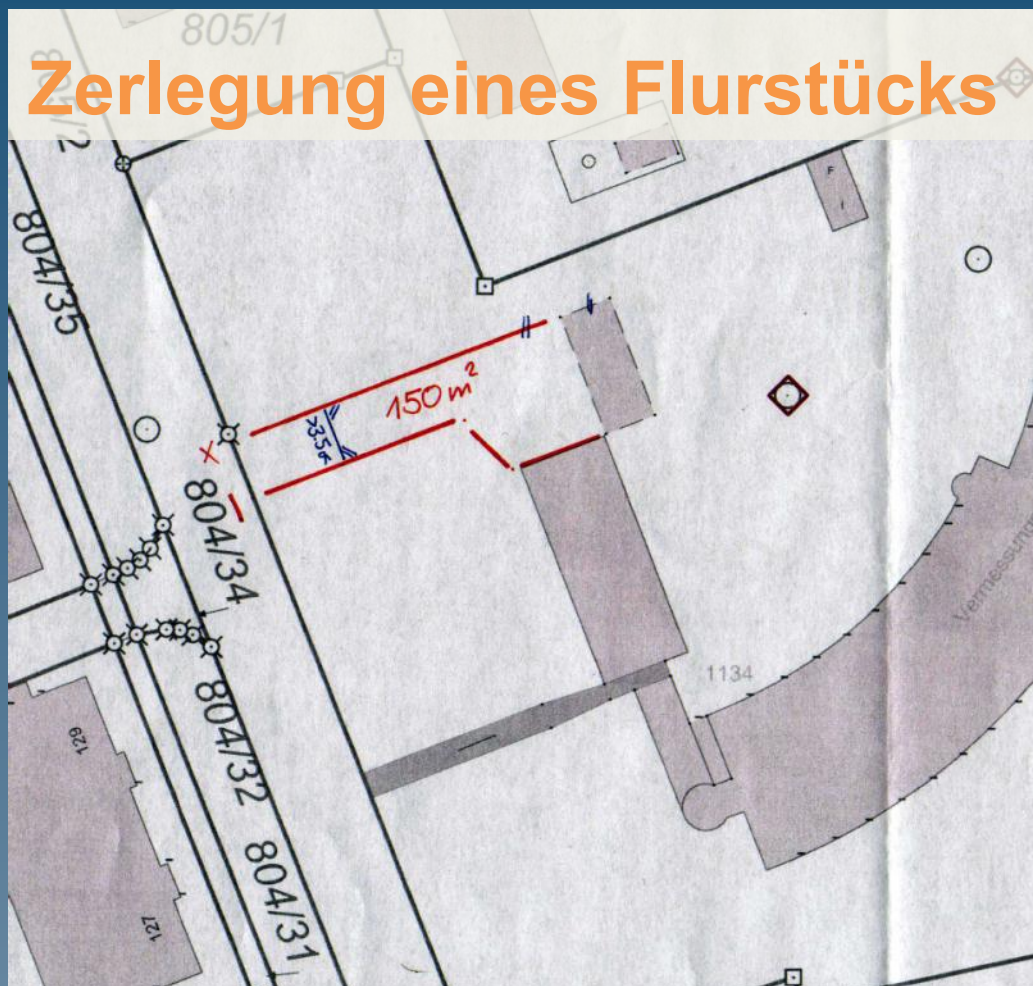
Außendienst

Kunde

Folgen

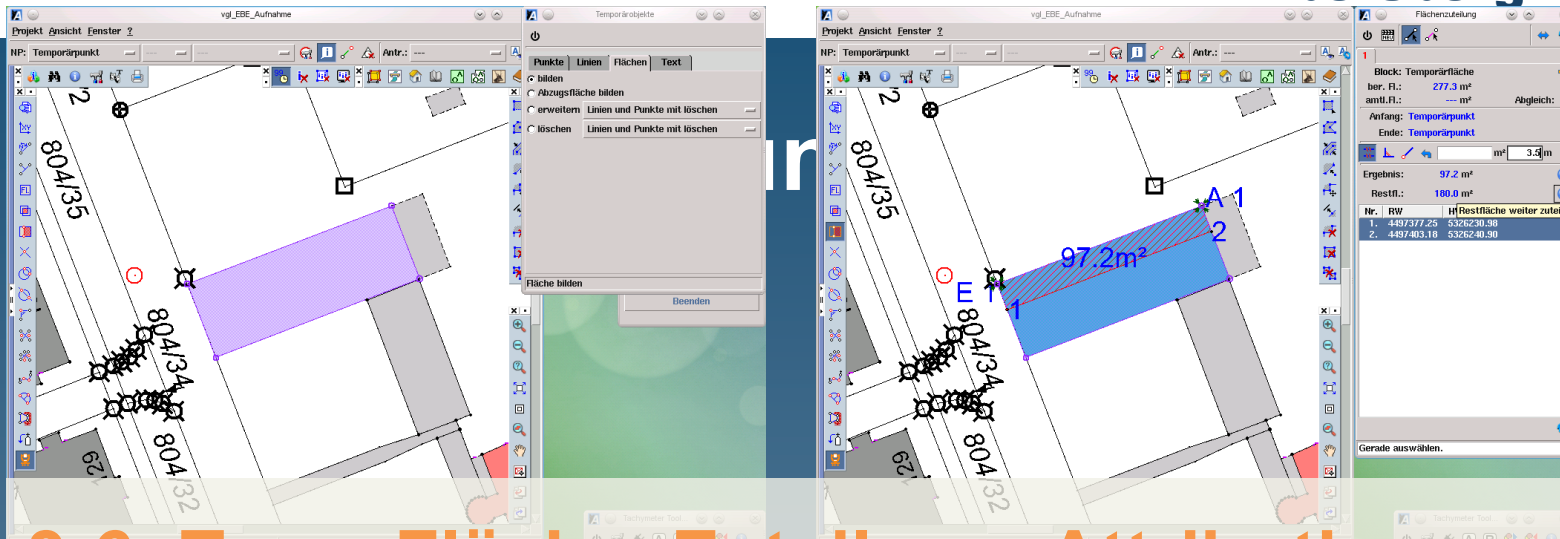


Zerlegung eines Flurstücks

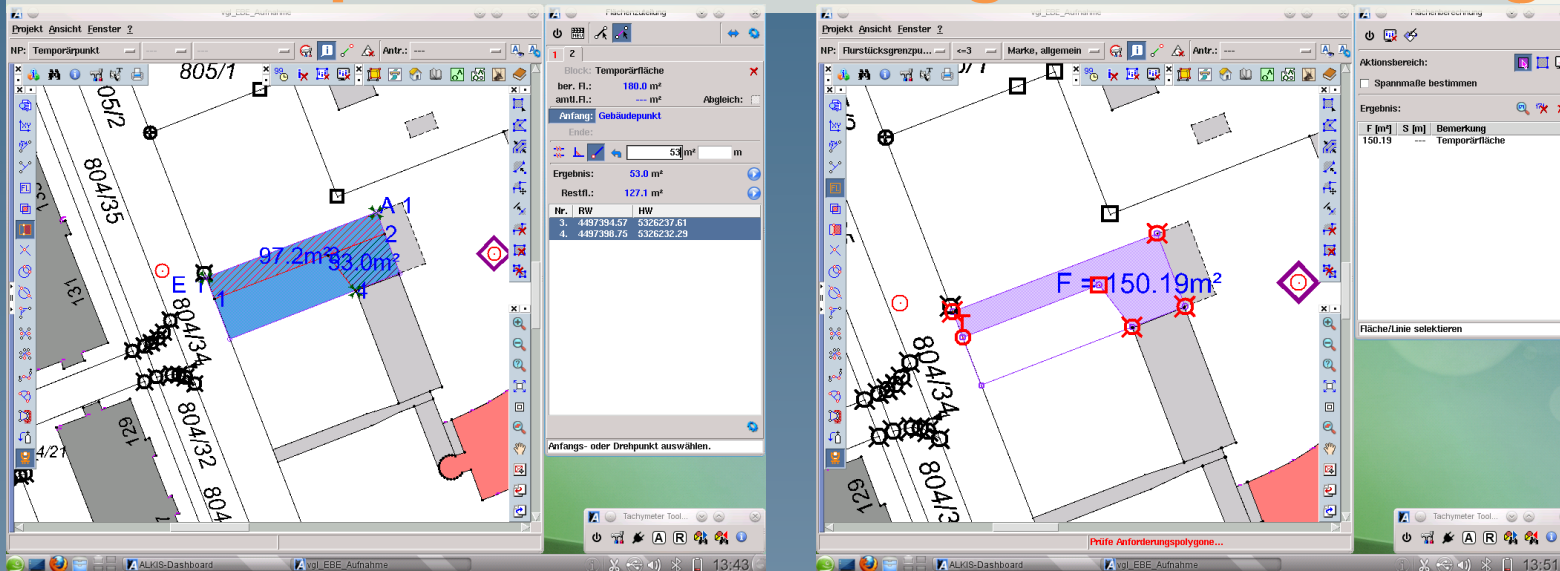


1,2: Schnitte für Temp.Fläche

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg



3-6: Temp.Fläche, Zuteilung, Attributierung



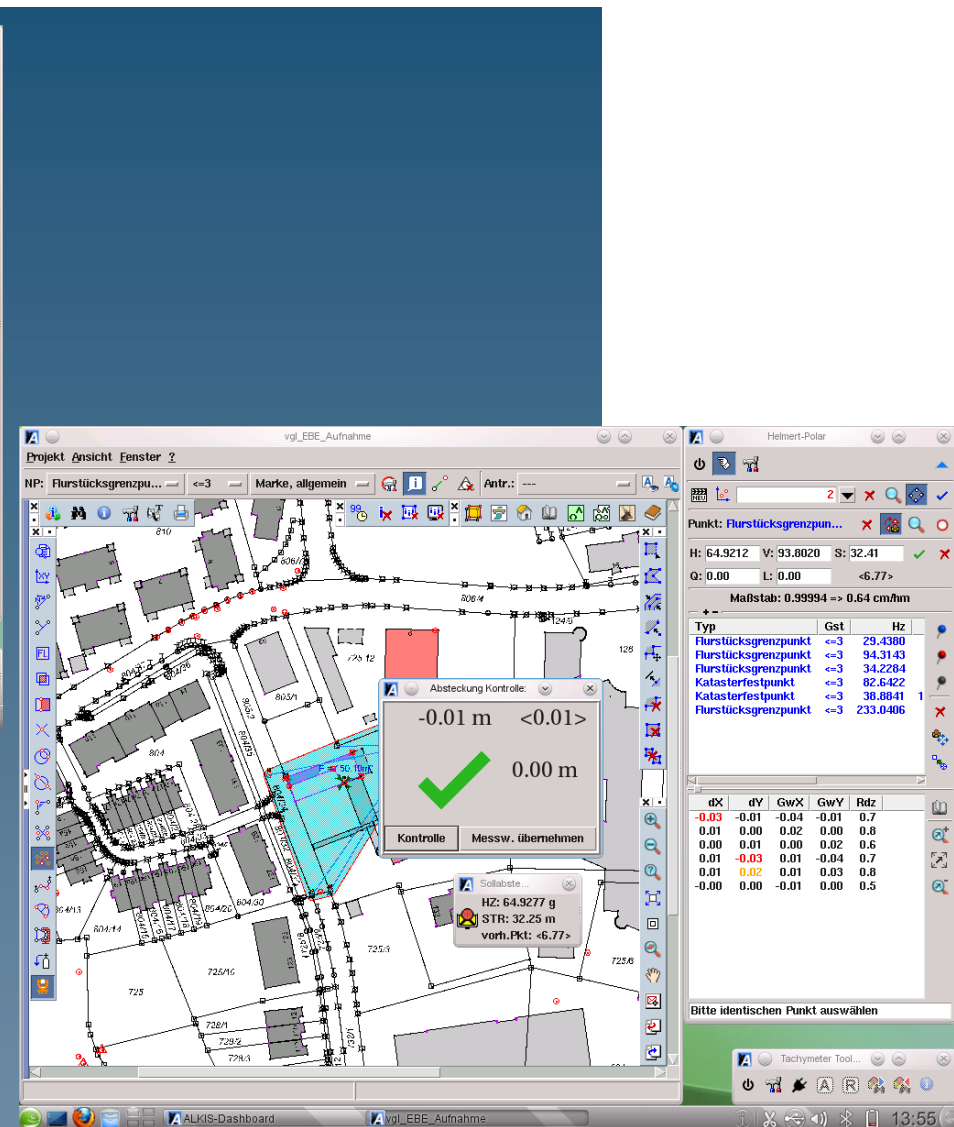
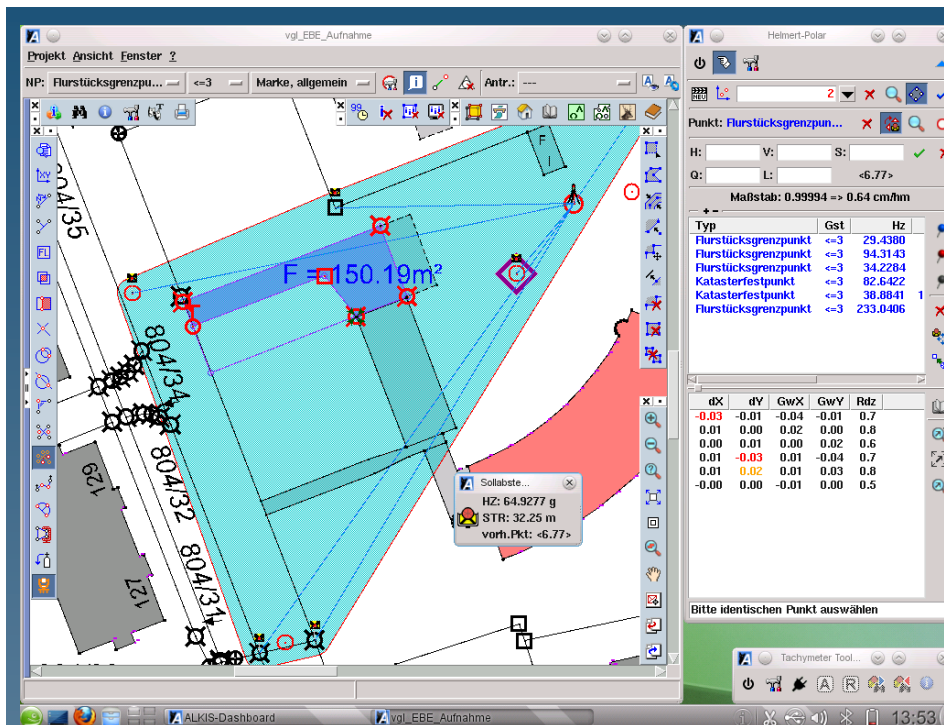
Schulung

Außendienst

Kunde

Folgen

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg

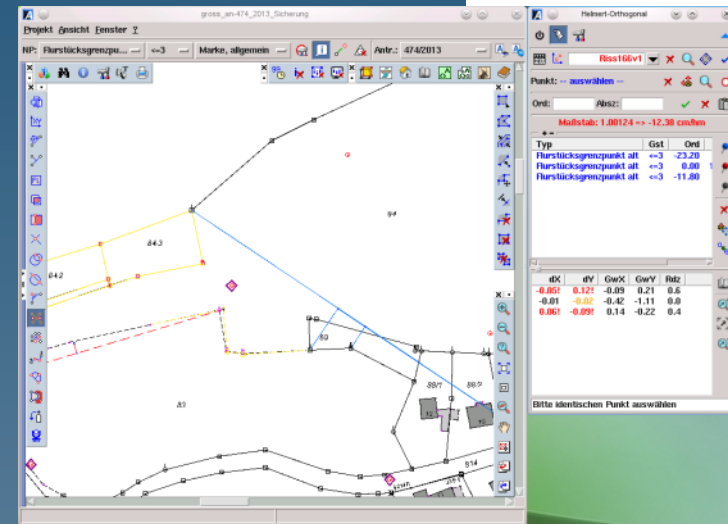
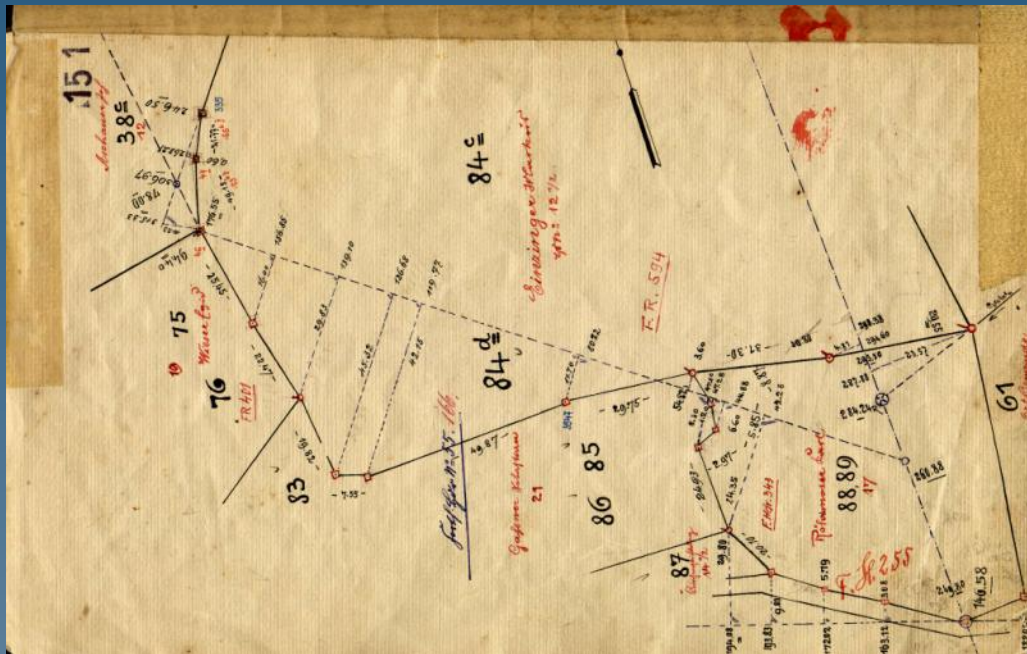


Absteckung mit polarer
Helmertransformation

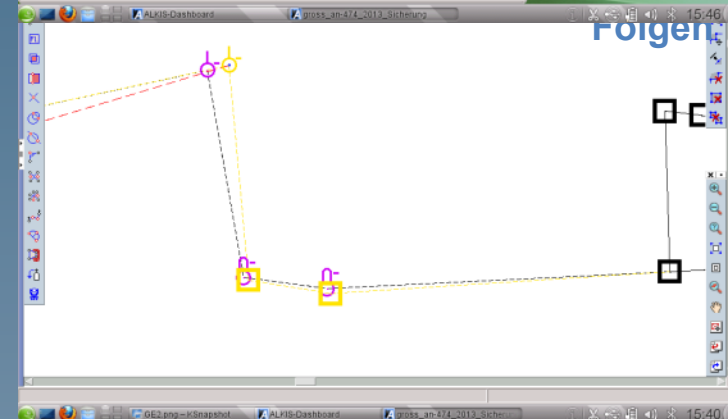


Koordinatenverbesserung

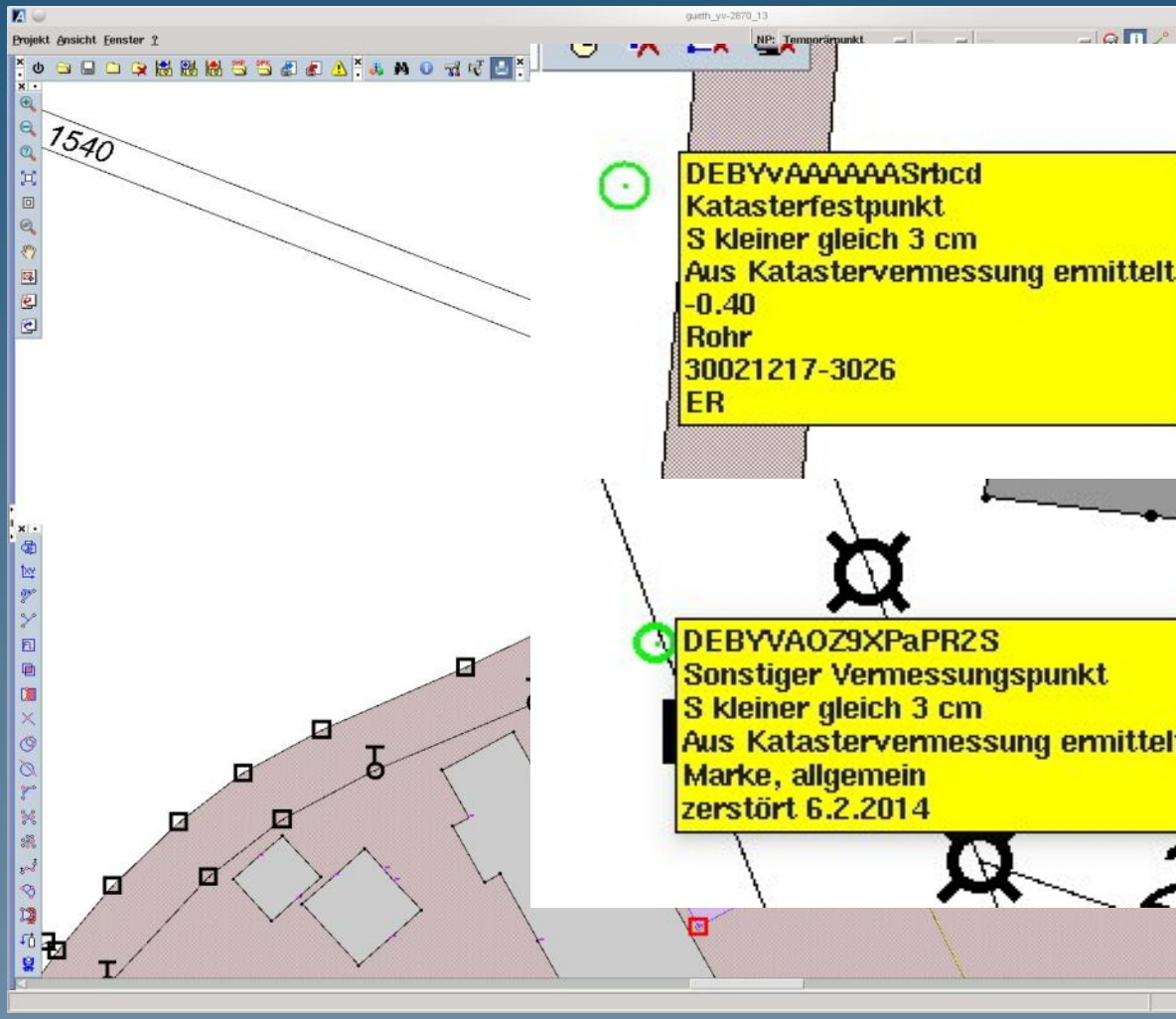
Außendienst



Koordinierung nach FR,
Verbesserung im Feld:
Ergebnis ist sofort sichtbar



Attributierung von Punkten



Punkteinstellungen

Standard-einstellungen bearbeiten

+ - [] [] duplizieren

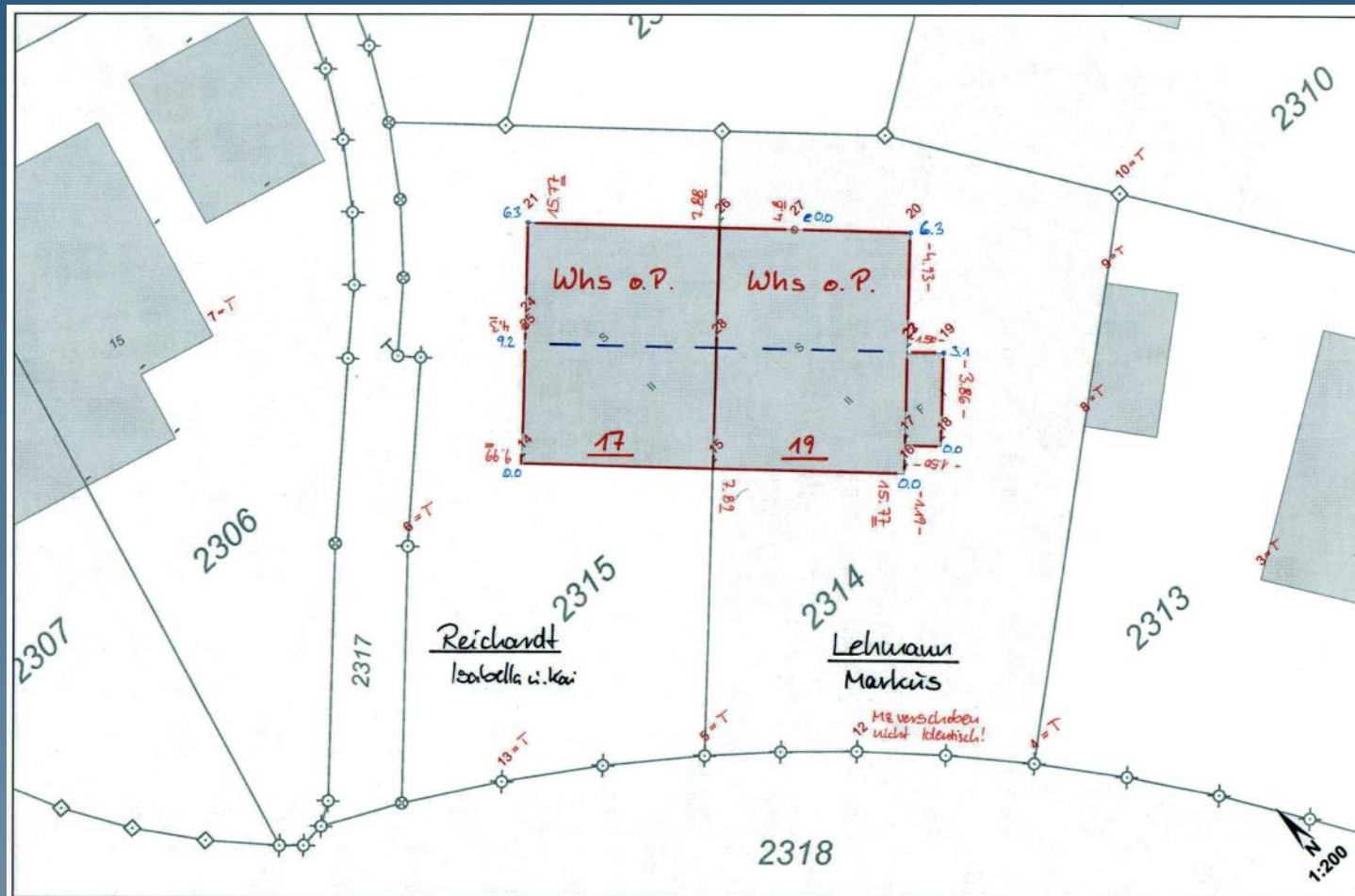
Auswahl: 1 Punkt

Punktart:	Katasterfest...
Abmarkungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> ---
Art Gebäudepunkt:	<input checked="" type="checkbox"/> ---
Besondere Punktnummer:	<input checked="" type="checkbox"/>
Datenerhebung:	<input checked="" type="checkbox"/> 1000: Aus Ka...
Drehwinkel:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Erhebungsstelle:	<input checked="" type="checkbox"/> 09062287800: V
festgestellter Punkt:	<input checked="" type="checkbox"/> ---
Genauigkeitsstufe:	<input checked="" type="checkbox"/> 2100: Standa...
Hinweis:	<input checked="" type="checkbox"/> ER
Höhe:	<input checked="" type="checkbox"/>
Kartendarstellung:	<input checked="" type="checkbox"/> t : ja
Prüfungsdatum:	<input checked="" type="checkbox"/> . . [!]
Punktkenung:	<input checked="" type="checkbox"/> 30021217-3026
Relative Höhe:	<input checked="" type="checkbox"/> -0.40
Rel. Höhe Gebäudepkt.:	<input checked="" type="checkbox"/>
TP-/NivP-Bezeichnung:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vermarkungsart:	<input checked="" type="checkbox"/> 1200: Rohr
Zeitp.d.Entstehung:	<input checked="" type="checkbox"/> . . [!]
Zuständige Stelle:	<input checked="" type="checkbox"/> ---
Signatur:	<input checked="" type="checkbox"/> KFP: Kataste...

zu ändernden Punkt auswählen.



Dokumentation Gebäudevermessung



Schulung

Außendienst

Kunde

Folgen

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg



ABMARKUNGSPROTOKOLL

AP_8720130000000474

Vermessungsamt Ebersberg

Gemarkung Straußdorf (098779)

Grenzverhandlungs- und Abmarkungsprotokoll

Riss: _____
Anlagen: _____ Vollmacht(en)
 _____ Abmarkungsbescheid(e)
 _____ Abmarkungsnachricht(en)

Beschreibung und Beurkundung der Abmarkung

Anlass: Zerlegung

Auf Antrag von Stadt **Grafing** wurde das Flurstück 84 der Gemarkung **Straußdorf** zerlegt.
falls erforderlich Hierfür wurden zunächst **<ANZAHL GRENZPUNKTE>** Grenzpunkte wiederhergestellt, den anwesenden Beteiligten vorgewiesen und mit folgenden Grenzzeichen **abge-**
markt: **<ART DER ABMARKUNG>**

Die überprüften bzw. festgestellten Grenzpunkte stimmen mit dem **Katasternachweis** über-

Seite 1 / 4 | Wörter: 419 | Erste Seite | Deutsch (Deutschland) | Verbindung OK

Abmarkungs- protokoll

Schulung

Außendienst

Kunde

Folgen

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg



AKL im AD
erfassen,
im ID
Datenbank
nachführen

Antrag: 474/2013

Grunddaten | Grundstücksvern. | Bearbeitung | Gebühren

Bearbeitungsschritte

aktueller Bearbeitungsschritt: Außendienst

	gepl. Sachbearbeiter:	gepl. Zeitpunkt:	Sachbearbeiter:	Anfang:	Abgabe:
Vorbereitung		. .	gross_an= Groß, Anton	21.02.2013	. .
Außendienst	gross_an= Groß, Anton	. .	gross_an= Groß, Anton	20.06.2013	. .
Ausarbeitung	

Kostennachweis

A	Datum	Bearbeitungsschritt	Std. ID	Std. AD	davon verr.	Ersteller	Mitarbeiter	Bemerkung
	21.02.2013	Messungsvorbereitung	2.0			klitz_al		
	21.02.2013	Messungsvorbereitung	2.5			grabm_ha		
	22.02.2013	Messungsvorbereitung	1.5			klitz_al		
	25.02.2013	Messungsvorbereitung	1.0			klitz_al		
	20.06.2013	Außendienst		0.5		klitz_al	grabm_ha	
	12.11.2013	Messungsvorbereitung	4.0			gross_an		Einarbeitung, Ladung
	10.02.2014	Außendienst		7.0		gross_an	zimme_se	AD Eroerterung mit Bernhofer, Wimmer, Pecher. Voraufnahme
	11.02.2014	Außendienst	2.0			gross_an		TN, Koordinierung Riss 151
	11.02.2014	Außendienst		5.5		zimme_se	gross_ro	GPS - Aufdecken und Neupunkte
	12.02.2014	Außendienst		4.5		gross an	zimme se	Katasterverbesserung

Monatsübersicht

Montag		Dienstag		Mittwoch		Donnerstag		Freitag		Samstag		Sonntag		Summe				
				01.	Feiertag	02.	7.0	o.k.	03.	0.0	gleitfrei	04.		05.		7.0 Std.		
06.	Feiertag	07.	8.5	o.k.	08.	8.5	o.k.	09.	9.0	o.k.	10.	6.5	o.k.	11.		12.	32.5 Std.	
13.	9.0	o.k.	14.	8.5	o.k.	15.	8.5	o.k.	16.	8.5	o.k.	17.	6.0	???	18.		19.	40.5 Std.
20.	8.5	o.k.	21.	8.5	o.k.	22.	8.5	o.k.	23.	8.5	o.k.	24.	6.0	???	25.		26.	40.0 Std.
27.	9.5	o.k.	28.	9.5	o.k.	29.	9.5	o.k.	30.	9.0	o.k.	31.	6.5	o.k.				44.0 Std.

k.B. = Keine Buchung ??? = Zeit entspricht nicht durchschnittl. Tagesarbeitszeit o.k. = Zeit entspricht durchschnittl. Tagesarbeitszeit

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ebersberg



Und weiter ...

Neuer Arbeitsablauf

➔ Schnittstellen

festlegen!

➔ Workflow als

Checkliste

verwenden!

WORKFLOW „ZERLEGUNG“ – Projektname:

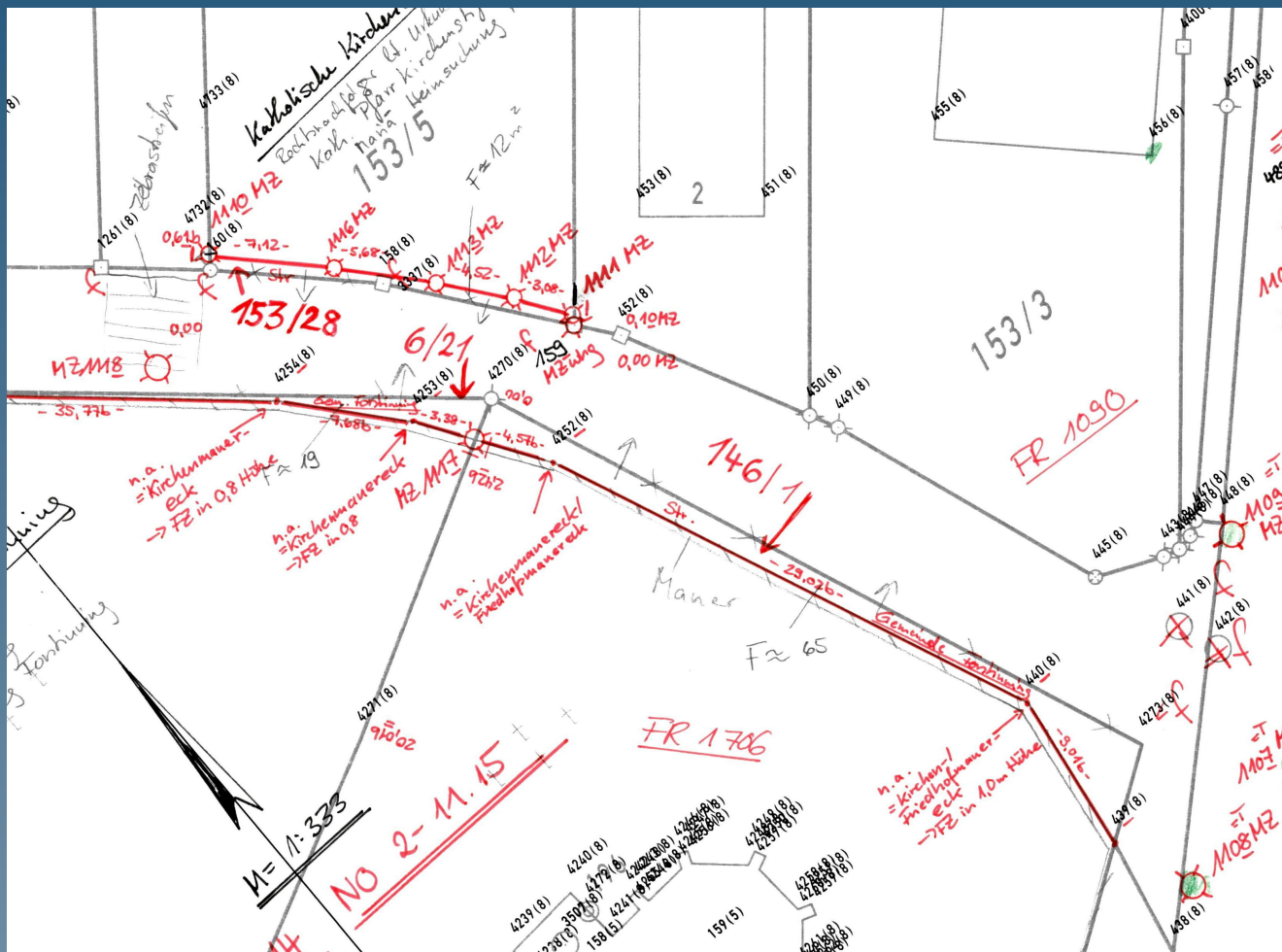
Bearbeitergruppe	Bearbeitungsschritt	Bearbeitung
Antragserfasser Zerlegung	Antrag erfassen	Daten in KatEr anfordern Antrag erfassen: Grunddaten / Zerlegung Grundstücksvermessung Bearbeitungsschritt Daten prüfen Druck Antragsformular Druck Antragsbestätigung AKL-Daten fortführen Optional: Projekt fortführen wenn Personendaten erfasst/geändert Projekt-sichern und-schließen Projekt-in-Ordner-angelegt-verschieben
Vorbereiter	Messungsvorbereitung	Projekt-laden (Optional)-Daten anfordern Antragspolygone anzeigen Antrag bearbeiten Messungsvorbereitung Flurstücksbeteiligung Gebiet überprüfen und ggf. benötigte Flst. Nachfordern Aushebeliste erstellen Reservierung: FlstNr, FR und FN Zeit für Vorbereitung in AKL buchen AKL-Daten fortführen Arbeitsebene erstellen → ggf. Nachfordern (wegen TN) Rissgrundlage erstellen Lagekatalog ggf. aktualisieren lassen (bei neuem Straßennamen) Projekt sichern und schließen Projekt in Ordner „vorbereitet“ verschieben
Vorbereiter	Terminankündigung	Projekt aus Ordner „vorbereitet“ in „eigene“ verschieben Projekt aktualisieren (zur Aktualisierung der Personendaten) Projekt laden Antrag bearbeiten Terminankündigung erstellen und drucken Zeit für Terminankündigung in AKL buchen Bearbeitungsschritt MV in AKL auf abgeschlossen setzen AKL-Daten fortführen Projekt sichern und schließen Projekt in Ordner „vorbereitet“ verschieben
VGL im ID	Datenübertragung	Feldrechner Netzanbindung herstellen Projekt aus Ordner „vorbereitet“ in „eigene“ verschieben Projekt aktualisieren Projekt öffnen und Arbeitsebene erstellen Projekt sichern und schließen Projekt von Ordner „eigene“ in „Ablage Feldrechner“ verschieben Projektverwaltung beenden Feldrechner Netzverbindung lösen Rechner rebooten
VGL im AD	Zerlegung	Projekt laden Einpassung ins Koordinatenfeld Neupunkte koordinieren Punkte abstecken und kontrollieren Antrag bearbeiten Abmarkungsprotokoll erstellen, drucken Zeit für AD in AKL buchen Bearbeitungsschritt AD in AKL auf abgeschlossen setzen AKL-Daten fortführen Projekt sichern und schließen Projekt von Ordner „eigene“ in „Ablage Feldrechner“ verschieben
VGL im ID	Datenübertragung	Feldrechner Netzanbindung herstellen Projekt von Ordner „Ablage Feldrechner“ in „eigene“ verschieben AKL Refresh Projekt von Ordner „eigene“ in „gemessen“ verschieben
		Projekt laden Optional: Punktattributierung aktualisieren Optional: Personendaten aktualisieren Arbeitsebene bearbeiten (Punkte, Linien, Flächen)

Messungsvorbereitung (MV)
(Buchung ID-Stunden möglich)

Außendienst
(Buchung ID- und AD-Stunden möglich)



Beispiel einer Straßengrundabtretung



- Schulung
- Außendienst
- Kunde
- Folgen



Beispiel einer Straßengrundabtretung

The screenshot displays a CAD software interface with three main windows:

- Flächenzusammenstellung (Area Summary):** A table comparing old and new area calculations.
- Fortführungsnachweis Drucken (Continuation Proof Print):** A list of map attachments and their details.
- Map View:** A technical drawing of a street layout with various parcel numbers and a church labeled 'St. Sylvester-kirche'.



Flst. alt	Buchflä...	berechnet	Differenz	Fehlergr...	Berichti...	FN
098758 Forstinning 6/6	195	194.51	0	3 "g"	nein	
098758 Forstinning 6/7	1614	1614.96	-1	6 "g"	nein	098758 Forstinning 1486.03 (Zerlegung)
098758 Forstinning 146/0	2142	2141.70	0	7 "g"	nein	098758 Forstinning 1486.04 (Zerlegung)
098758 Forstinning 152/44	2326	2327.96	-2	96 "d"	nein	
098758 Forstinning 153/5	1116	1115.72	0	5 "g"	nein	098758 Forstinning 1486.02 (Zerlegung)
098758 Forstinning 153/7	10434	10432.27	2	12 "g"	nein	
098758 Forstinning 153/8	997	996.85	0	5 "g"	nein	
098758 Forstinning 153/14	3355	3350.39	5	8 "g"	nein	098758 Forstinning 1486.01 (Zerlegung)
098758 Forstinning 153/21	580	580.01	-0	4 "g"	nein	
098758 Forstinning 201/12	2068	2068.68	-1	7 "g"	nein	
098758 Forstinning 276/0	5112	5146.09	-34	143 "d"	nein	

Flst. neu	verwen...	berechnet	Differenz	Fehlergr...	Abgleich...	FN
098758 Forstinning 6/7	1596	1596.45	-0	6 "g"	Abgleich	098758 Forstinning 1486.03 (Zerlegung)
098758 Forstinning 6/21	18	18.51	-1	2 "g"	Abgleich	098758 Forstinning 1486.03 (Zerlegung)

Kartenbeilage(n)	Auszug
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486	Deckblatt
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.01	Zerlegung
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.02	Zerlegung
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.03	Zerlegung
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.04	Zerlegung
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.01	09412191900 Amtsgericht Ebersberg
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.02	
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.03	Herr Dr. Baumhof, Christopher
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.04	
<input checked="" type="checkbox"/> 098758 Forstinning 1486.01	Pfarrfründestiftung Forstinning, Forstinning



Beispiel einer Straßengrundabtretung

Vermessungsamt  Ebersberg 

Fortführungsnachweis 1486.01 bis 1486.04

Gemarkung Forstinning (098758)

Gemeinde Forstinning
Amtsgericht (Grundbuchamt) Ebersberg
Finanzamt Ebersberg

Antragsnummer(n) 2600/2013
Fortführungsgrundlage: Riss(e) 2169
erstellt von Baumgartner
freigegeben von am

Auszug für den Amtsgebrauch an das Amtsgericht (Grundbuchamt)	Fortführungsnachweis(e)	abgegeben am
Amtsgericht Ebersberg	1486.01, 1486.02, 1486.03, 1486.04	
Auszug für den/die Notar/Notarin an	Fortführungsnachweis(e)	abgegeben am
Dr. Christopher Baumhof	1486.01, 1486.02, 1486.03, 1486.04	
Auszug für den Privatgebrauch	Fortführungsnachweis(e)	abgegeben am
Pfarrpründestiftung Forstinning	1486.01	
Katholische Kirchenstiftung Forstinning	1486.02	
Pfarrkirchenstiftung Forstinning	1486.03, 1486.04	

Fortführungsnachweis:
Je Flurstück ein Vortrag,
Übersichtlich!

Deckblatt zeigt Inhalt

Schulung

Außendienst

Kunde

Folgen



Beschrieb – Buchung - Kartenbeilage



Vermessungsamt Ebersberg
Dr.-Wintrich-Straße 7
85560 Ebersberg

Fortführungsnachweis 1486.01
Gemarkung Forstinning

Zerlegung

Notariat Griebel/Dr. Baumhof, Ebersberg, URNr. 772/2013 B

Bisheriger Nachweis

Flurstück 153/14 Gemarkung Forstinning
Lage: Graf-Sempt-Straße 5
Fläche: 3355 m²

Neuer Nachweis

Flurstück 153/14 Gemarkung Forstinning
Lage: Graf-Sempt-Straße 8
Fläche: 3303 m²
Wirtschaftsart: Gebäude- und Freifläche

Flurstück 153/27 Gemarkung Forstinning
Lage: Nahe Graf-Sempt-Straße
Fläche: 52 m²
Wirtschaftsart: Verkehrsfläche

Fortführungsnachweis 1486.01
Gemarkung Forstinning

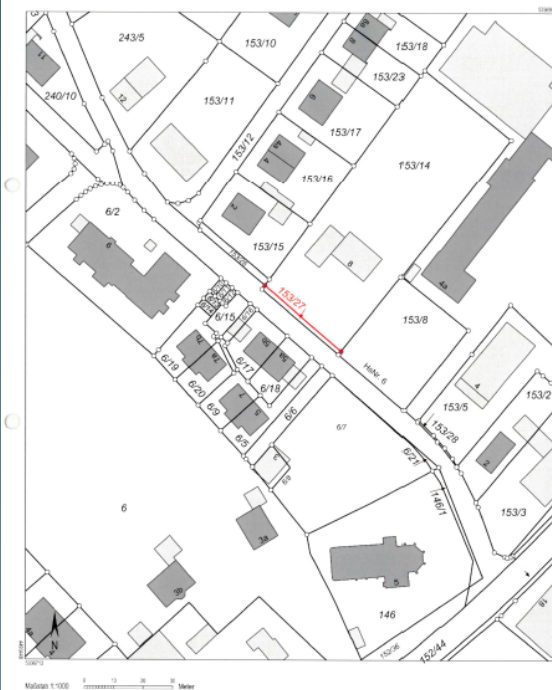
Angaben zu Buchung und Eigentum

Flurstück 153/14 Gemarkung Forstinning
Buchungsart: Grundstück
Buchung: Amtsgericht Ebersberg
Grundbuchbezirk Forstinning
Grundbuchblatt 3160
Laufende Nummer 1

Eigentümer: Pfarrfründestiftung Forstinning
Graf Sempt Straße 8
85661 Forstinning

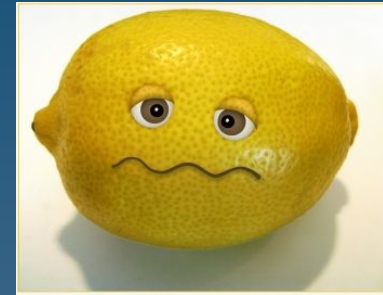
Fortführungsnachweis 1486.01
Gemarkung Forstinning

Darstellung in der Liegenschaftskarte



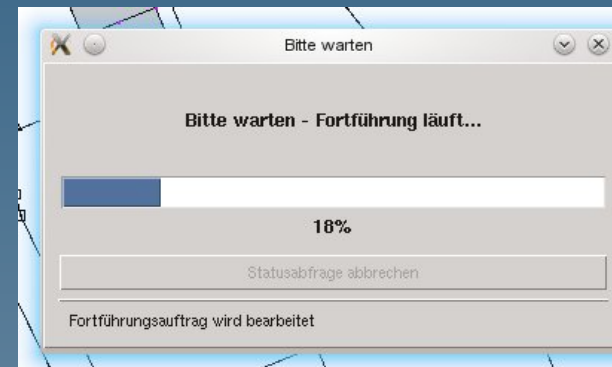


Wenige Zitronchen ...



Zentrale Datenhaltung

- **Warten bei
Datenbankzugriff**
- **Im Kundenzentrum
dauert es etwas länger**



Schulung

Außendienst

Kunde

Folgen



Nacharbeiten

- **ALKIS besteht aus:**
- **40% Daten aus ALB und DFK**
- **30 % Vorarbeiten, Datenerfassung**
- **30 % Nacharbeit**

Schulung

Außendienst

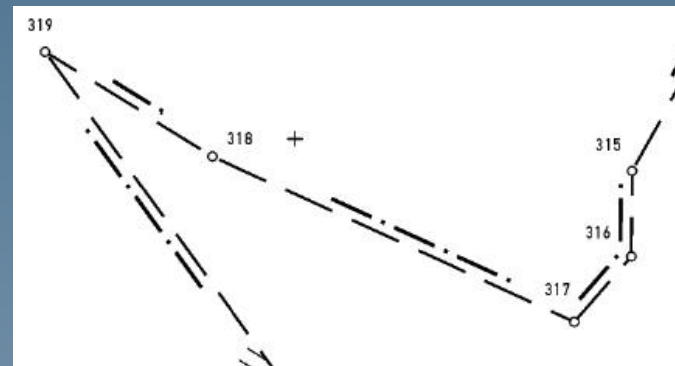
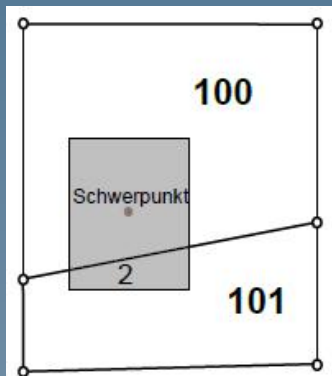
Kunde

Folgen



Nacharbeiten

- Objekte erstellen: Unklare Lageobjekte, Zuordnungspfeile, Forstgrenzsteinnummern, ...



Schulung

Außendienst

Kunde

Folgen



Fazit

- Fast alles ist neu
- Fast alles ist sehr gut
- Das Produkt reift dank der eigenen guten Entwickler.

Schulung

Außendienst

Folgen



**Draussen ist's wie vorher -
wir kommen mit ALKIS klar.**



lung
dienst
en